

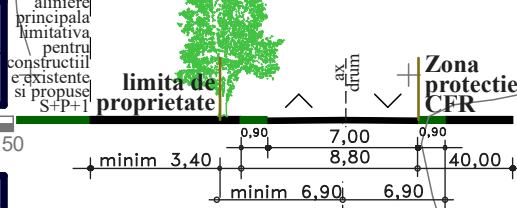
Bilat teritorial pe parcela				
Zone functionale	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	4.591,06	100,00	4.591,06	100,00
Constructii	157,80	3,44	845,80	18,42
Zona unitati industriale	4.433,26	96,56	0,00	0,00
Drumuri, platforme, parcaje, alei	0,00	0,00	1.535,21	33,44
Spatii verzi amenajate, parcaje dale iarba	0,00	0,00	2.210,05	48,14
Locuri de parcare	0		27	
Nivele	2		2	
Supr. construit desfasurata	210,00		898,00	
POT=100xSc/St	3,437 %		18,423%	
CUT=Scd/St	0,046		0,196	

- Legendă topo:**
- punct topografic
 - număr punct
 - cotă punct
 - Construcții
 - camin vizitare canal
 - stâlp de beton
 - grătar de scurgere
 - Drum
 - Scări
 - Gard de beton



PLANȘA: 2
REGLEMENTARI URBANISTICE

CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE	--- --	Limita zonei studiate
	---	Limitele parcelei
	---	LIMITE ZONE
	---	Aliniament minim
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	---	CLADIRI EXISTENTE
	---	Unitati industrialei
	---	Zona de siguranță CFR
	---	Constructii propuse / Zona verde
	---	Carosabil, pietonal-piatra/parcaj dale cu iarba
	---	Parcaje propuse
	---	DISTANȚA
	---	ACCES
DOMENIUL PUBLIC	---	CAROSABIL-asfale
	---	Pietonal-asfalt
	---	Cai de comunicare feroviare si constr.aferente



S C ARHIT S R L C.U.I.17561024 comuna Certejul de Sus, sat Topilita de Mures, nr.51, Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net		Beneficiar: Jitea Razvan Petroșani, str.Stefan Octavian Iosif, bl.1A, sc.2, et.3, ap.25, jud.Hunedoara	Proiect nr. 8/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara : 1:500
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihăilescu	<i>[Signature]</i>	Titlu proiect: Construire clădire administrativă și Hala cu funcțiunea de SHOWROOM și asamblare mobilă Petroșani, str.Lunca, nr.151, jud.Hunedoara
PROIECTAT	arh. Mircea Mihăilescu		Faza: PUD
DESENAT	arh. Mircea Mihăilescu		Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
		Data : nov. 2021	Planșă nr. 2